УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Адрес: ***Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Генерала Сандалова, д.3***

Уважаемый СОБСТВЕННИК!

 **«30» марта 2013 года в 15:00** состоится общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Генерала Сандалова, д.3, сбор у третьей парадной дома.

 Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Единый Город».

 *Каждый собственник* в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (1 голос равен 1 кв.м. площади).

***Повестка дня общего собрания:***

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Избрание счетной комиссии собрания.

3.Утверждение отчета о хозяйственно-финансовой деятельности управляющей организации ООО «Управляющая компания «Единый Город» за 2012 год.

4. Утверждение плана работ на 2013 год.

5. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2013 год (Приложение № 1).

5.1.Утверждение тарифов на дополнительные услуги, оказываемые управляющей организацией (Приложение № 2).

5.2. Принятие решения о начислении оплаты за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, в соответствии с приказами Комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области, Решениями совета депутатов муниципального образования «Город Гатчина» и утвержденных ресурсоснабжающими организациями, без проведения общего собрания собственников.

6.Избрание способа уведомления собственников о проведении собраний и информации о решениях, принятых общим собранием и утверждение способа доведения итогов голосования.

7. Утверждение порядка начисления размера суммы на общедомовые нужды.

8. Принятие решения по укладке напольного кафеля на лестничных маршах за счет денежных средств текущего ремонта.

9. Принятие решения об установке узлов учета по стоякам в подвальном помещении на холодное и горячее водоснабжение за счет средств текущего ремонта.

10. Утверждение положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 3).

**Внимание!**

Вы можете участвовать в собрании через своего представителя путем оформления на него, нотариально оформленной доверенности в соответствии с нормами ст. 185 ГК РФ.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

физическим лицам – паспорт, подлинник или копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение.

представителям юридического лица – доверенность на участие в голосовании, подлинник или копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение.

Предварительно ознакомится с документами, которые будут рассматриваться на собрании, а также о принятом решении собственников вы можете:

1. на веб-сайте: единый-город.рф,

2. в центральном офисе, по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Пушкинская, д.38, 3 этаж,

3. в день проведения собрания по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Генерала Сандалова, д.3.

**Напоминаем Вам, что** решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

 **15 марта 2013 г.**