УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Адрес: *г.* ***Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул.Гусарская, д.9 и д.9, корп. 2***

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

**22 марта в 19:00** в центральном офисе ООО «УК «Единый Город» расположенного по адресу: **г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Пушкинская, д.38, 3 этаж** состоится общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д.9 и д.9, корп.2.

 Данное собрание проводится по инициативе ТСЖ «София».

 *Каждый собственник* в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (1 голос равен 1 кв.м. площади).

***Повестка дня общего собрания:***

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Избрание счетной комиссии собрания.

3.Утверждение отчета о хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «София» за 2012 год.

4. Утверждение плана работ на 2013 год.

5. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2013 год (Приложение № 1).

5.1.Утверждение тарифов на дополнительные услуги, оказываемые управляющей организацией (Приложение № 2).

5.2. Принятие решения о начислении оплаты за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, без проведения общего собрания собственников.

6. Избрание способа уведомления собственников о проведении собраний и информации о решениях, принятых общим собранием и утверждение способа доведения итогов голосования.

7. Утверждение порядка начисления размера суммы на общедомовые нужды.

8. Наделение Председателя ТСЖ «София» полномочиями по заключению договора поставки электроснабжения с ООО «ЭнергияХолдинг».

9. Принятие решения о пути взыскания просроченной задолженности по жилищно-коммунальным услугам (в т.ч. в судебном порядке).

**Внимание!**

Вы можете участвовать в собрании через своего представителя путем оформления на него, нотариально оформленной доверенности в соответствии с нормами ст. 185 ГК РФ.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

физическим лицам – **паспорт**, **подлинник или копию свидетельства** о регистрации права собственности на помещение.

представителям юридического лица – доверенность на участие в голосовании, подлинник или копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение.

Предварительно ознакомится с документами, которые будут рассматриваться на собрании, а также о принятом решении собственников вы может **в центральном офисе**, по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Пушкинская, д.38, 3-й этаж.

**Напоминаем Вам, что** решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

По вопросам, связанным **с проведением общего собрания**, рекомендациям по включению вопросов в повестку дня Вы можете обратиться по телефону**: 292-01-14.**

**Председатель ТСЖ «София»**