УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Адрес: *г.* ***Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Окуловская, д.5***

Уважаемый СОБСТВЕННИК!

 **«23» марта 2013 года в 14:00** в помещении НОУ ВПО «Санкт-Петербургский университет управления и экономики» (Учебно-гостиничный комплекс «Пушкинское»), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.1, на первом этаже, актовый зал, состоится общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Окуловская, д.5.

 Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Единый Город».

 *Каждый собственник* в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (1 голос равен 1 кв.м. площади).

***Повестка дня общего собрания:***

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Избрание счетной комиссии собрания.

3.Утверждение отчета о хозяйственно-финансовой деятельности управляющей организации ООО «Управляющая компания «Единый Город» за 2012 год.

4. Утверждение плана работ на 2013 год.

5. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2013 год (Приложение № 1).

5.1.Утверждение тарифов на дополнительные услуги, оказываемые управляющей организацией (Приложение № 2).

5.2. Принятие решения о начислении оплаты за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, без проведения общего собрания собственников.

6. Принятие решения об установке видеонаблюдения в лифтах в многоквартирном доме.

7. Принятие решения об утверждении размера платы собственника помещения за установку видеонаблюдения в многоквартирном доме.

8. Принятие решения об утверждении периода внесения платы за установку видеонаблюдения и включения в квитанцию размера платы.

9. Принятие решения по выкладке плитки в холле лифта за счет средств текущего ремонта.

10. Избрание способа уведомления собственников о проведении собраний и информации о решениях, принятых общим собранием и утверждение способа доведения итогов голосования.

11. Утверждение порядка начисления размера суммы на общедомовые нужды

**Внимание!**

Вы можете участвовать в собрании через своего представителя путем оформления на него, нотариально оформленной доверенности в соответствии с нормами ст. 185 ГК РФ.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

физическим лицам – паспорт, подлинник или копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение.

представителям юридического лица – доверенность на участие в голосовании, подлинник или копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение.

Предварительно ознакомится с документами, которые будут рассматриваться на собрании, а также о принятом решении собственников вы можете:

1. на веб-сайте: единый-город.рф,

2. в центральном офисе, по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Пушкинская, д.38, 3 этаж,

3. в день проведения собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.1.

**Напоминаем Вам, что** решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**11 марта 2013 г.**