

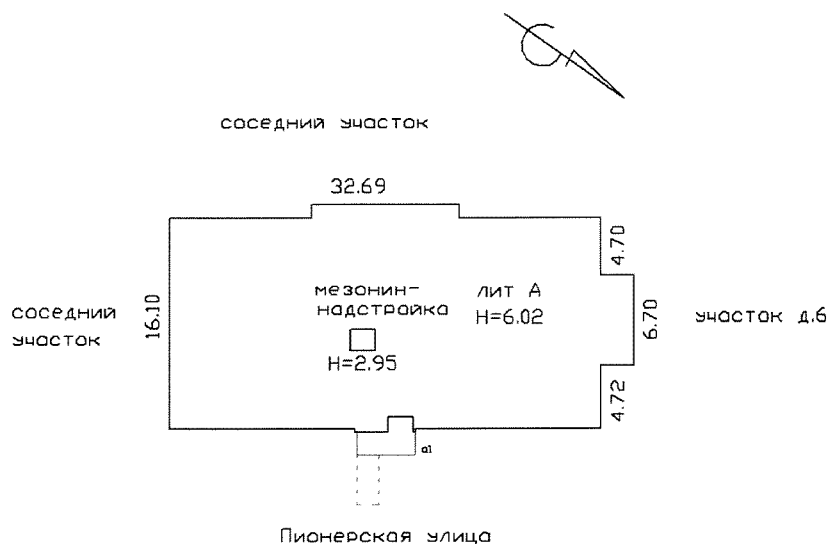
Филиал ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Красносельского и Петродворцового районов

ИНВ.№ 14/01ПВ-987

по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо,
Пионерская улица, дом № 2, корп.

[illegible]

II. Ситуационный план



Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	560.4*
		*вт.ч. крыльцо-14.4 кв.м.	

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам:

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замошения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
18.10.2013			560.4*				0							
в т.ч. крыльцо - 14.4 кв.м.														

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					кроме того		
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				арочные проезды		крыша
		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудов.)		зеленые насаждения	асфальт		зеленые насаждения	грунт					
		проезда	тротуар		детские	спортивные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
18.10.2013																

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оцен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

[illegible]

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
18.10.2013	1969	125596	123084			125596	123084
	2013	12409690	12161572			12409690	12161572

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 16 » июля 2013 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Кирай Г.С. <i>Кирай</i>		
Проверил бригадир.....	Кошелькова Т.А. <i>Кошель</i>		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ _____

на жилой дом № 2 литера А

инвент.№ 14/01ПВ-987

ул. (пер.) Пионерская

шифр _____

город Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо район Пушкинский

(фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____

Серия, тип проекта _____

Год постройки 2013 переоборудовано В _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 3

Кроме того, имеется: _____

Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь 37.9 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 120.9 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 2.73 м. Объем 38843 куб.м.

Общая площадь дома 1477.3 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 78.0 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 1303.4 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 78.0 кв.м.

в том числе жилой площади 1118.0 кв.м.

Средняя площадь квартиры 37.2 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	35	35	1118.0						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	35	1118.0				
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 35 1118.0

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Автостоянка, венткамера выт. автостоянки					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	1-Н – 3-Н	15.1			
9	Складское (внеквартирная кладовая)					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
Итого			15.1			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	ИТП	3-Н	5.5			
	венткамера					
	кабельная					
	машинное помещение лифта					
	мусоросборная камера					
	водомерный узел	2-Н	7.7			
	ГРЩ	1-Н	1.9			
	санузел					
	пом.хоз.инвент					
	коллекторная					
Итого						

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление								Ванны				Горячее водоснабжение	Газоснабжение					Напряжение электросети				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
18.10.13	1029.1	-	1029.1	-	-	-	-	-	-	-	1029.1	-	1029.1	-	-	-	-	1029.1	-	-	-	-	0/0	-	-	1029.1

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
A	многоквартирный дом 1 этаж	546.0	546.0	2.95	1611
A	2-3 этажи	525.6	525.6	7.87	4136
A	мезонин-надстройка	3.1	3.1	2.95	9
a1	крыльцо	14.4	14.4		
	Итого по строению:		560.4		5756

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности I сборник № 28
 Вид внутренней отделки простой таблица № 17 а

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты		железобетонная монолитная плита; бетонный ленточный	Мелкие трещины в цоколе	6		6	5	0.30	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены		Блоки несъемной опалубки «Дюрасол»	Отдельные волосные трещины и выбоины	27		27	5	1.35	
	б. Перегородки		Блоки несъемной опалубки «Дюрасол»					0		
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты					0		
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты	Без видимых дефектов	6		6	0		
		надподвальное								
4	Крыша		мягкая	Без видимых дефектов	3		3	0		
5	Полы		бетонные	Отдельные мелкие выбоины	7		7	5	0.35	
6	Проемы	Оконные	из металлопластика	Без видимых дефектов				0		
		Дверные	металлические	Без видимых дефектов	12		12	0		
7		Внутр. отделка а. б.								
		Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.	окраска известковая	Без видимых дефектов	19		19	0		
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от групповой котельной	Без видимых дефектов	12		11.5	0		
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети							
		Электроосвещен.	скрытая проводка							
		Радио	отсутствует		-0.5					
		Телефон	скрытая проводка							
		Телевидение								
		Ван ны	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.	стальные						
		Горячее водосн.	централизованное							
		Электроплиты	есть							
		Вентиляция	естественная							
		Газоснабжение								
Мусоропровод										
9	Разные работы	лестницы сборные	Без видимых дефектов	8		8	0			
		железобетонные								
Итого					100.0		99.5		2.00	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 2.0 \%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____

Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуетажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7		Внутр. отделка						
		а.						
		б.						
		Наружн. отделка архitek. оформ.						
		а.						
		б.						
		в.						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление						
		Печное отопление						
		Водопровод						
		Электроосвещен.						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		Ван-ны	с газ. колонк.					
			с дров. колонк.					
			с горяч. вод.					
		Горячее водосн.						
		Электроплиты						
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Лифты						
		Канализация						
9	Разные работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	многоквартирный дом	28	17 а	куб. м	21.60	1.00	0.96	1.05						1.01	21.82	5756	125596	2	123084
																Всего:	125596		123084
Стоимость в ценах 2013 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	12409690		12161572

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 21 » октября 2013 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Кирай Г.С. <i>Кирай</i>		
Проверил бригадир.....	Кошелькова Т.А. <i>Кош</i>		

Паспорт выдан « _____ » 20__ г.

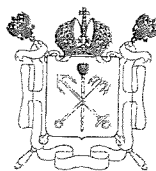
Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Красносельского и
Петродворцового районов

(Ж.А. Алекса)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ 4 _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ 4 _____ листов



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
Филиал Санкт-Петербургского
государственного унитарного предприятия
**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ”**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
КРАСНОСЕЛЬСКОГО И ПЕТРОДВОРЦОВОГО
РАЙОНОВ

пр. Ветеранов, д.131,
Санкт-Петербург, 198329
тел. (812) 777-91-28, факс (812) 644-51-28

06.11.2013 № 48/733/13
На № _____ от _____

СПРАВКА

по данным технической
инвентаризации на

«16» июля 2013г. вновь выстроенное/
реконструированное здание / ~~часть здания~~
(ненужное зачеркнуть)

по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск,
Динамо, Пионерская улица, дом 2, литера А,
(строительный адрес: Санкт-Петербург, город
Павловск, Динамо, Пионерская улица, дом 2,
литера А)

Реконструкция существующего здания с
надстройкой двух этажей

(наименование по проекту)

имеет следующие технико-экономические
показатели:

№ строк	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Кол-во по данным инвентаризации	
А	Б	В	Г	
03	Этажность:			
04	надземная	-	3 (1-3)	
05	подземная	-	—	
06	кроме того	-	мезонин-надстройка	
07	Количество секций	единиц	1	
08	Высота этажа	м	2.73/3.60/5.80	
09	Общий строительный объем	куб .м	5756	
10	в том числе подземной части	куб .м	---	
			Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами, кв.м
11	Встроенные нежилые помещения:	кв.м	---	---
	в т.ч. по использованию (по проекту):			
12	Технологические помещения	кв.м	15.1	---
	в т.ч. по использованию (по проекту):			
13	1-Н помещение ГРЩ	кв. м	1.9	---
14	2-Н водомерный узел	кв. м	7.7	---
15	3-Н ИТП	кв. м	5.5	---
16	Кроме того (необорудованный подвал, технический этаж , лестничные клетки и пр.):	кв.м	160.6	---
17	Лестничная клетка 1ЛК	кв. м	160.6	---

№ строки	Состав квартир жилого дома	Количество шт.	Их площадь, кв.м		Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами, кв.м
			Общая	Жилая	
А	Б	В	Г	Д	Е
18	однокомнатные	35	1029.1	857.6	78.0
19	двухкомнатные	---	---	---	---
20	трехкомнатные	---	---	---	---
21	четырёхкомнатные	---	---	---	---
22	пятикомнатные	---	---	---	---
23	шестикомнатные	---	---	---	---
24	семикомнатные и более	---	---	---	---
25	Всего	35	1029.1	857.6	78.0
26	Общая площадь здания / части здания	кв. м	1044.2		78.0

Дополнительные сведения:

Исполнитель

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ
Красносельского и Петродворцового
районов

М.П.

Кирай
Подпись

(Кирай Г.С.)
Ф.И.О.

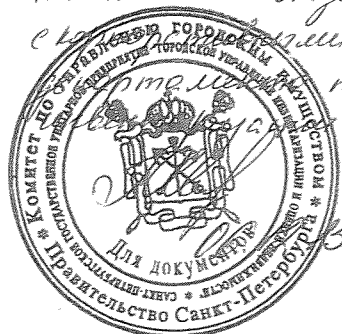
Подпись

(Ж.А. Алекса)
Ф.И.О.

верно

СОГЛАСОВАНО

Исполняющий обязанности
начальника отдела по работе
с клиентами и технической
инженерии
М.А. Широкова



Исполняющий обязанности
начальника отдела по работе
с клиентами и технической
инженерии
М.А. Широкова

