

ПАСПОРТ

на многоквартирный дом

по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Шушары,
Валдайская улица, дом № 11, корп. _____

Составлен по состоянию на «21» января 2013 г.

1. Владение строениями на участке

[illegible]

II. План земельного участка

Экспликация строений (сооружений)			
№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	1648.0

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
21.01.2013			1648.0*				0							

* в т.ч. площадь крылец 74.1 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					кроме того		
	Всего	в том числе								в том числе				арочные проезды		
		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения			асфальт	зеленые насаждения		грунт		
		проезда	тротуар		детские	спортивные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
21.01.2013	1969	1430845	1387920			1430845	1387920

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № _____

на жилой дом № 11 литера А
ул. (пер.) Валдайская
город Санкт-Петербург, п.Шушары район Пушкинский

инвент. № _____
шифр _____
(фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
Серия, тип проекта _____
Год постройки 2014 переоборудовано в _____ году
надстроено _____
Год последнего капитального ремонта _____
Число этажей 11
Кроме того, имеется: подвал, мезонин-надстройка
Число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 1683.2 кв.м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м.
Средняя внутренняя высота помещений 2.52 м. Объем 51394 куб.м.
Общая площадь дома 12732.4 кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. 353.4 кв.м.
из нее:
Жилые помещения общая площадь 11248.2 кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. 353.4 кв.м.
в том числе жилой площади 6183.5 кв.м.
Средняя площадь квартиры 31.1 кв.м.
Кроме того, необорудованная площадь: подвал 836.3 кв.м, чердак 0.0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество жилых квартир	Количество жилых комнат	Жилая площадь	Количество жилых квартир	Количество жилых комнат	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	199	328	6183.5						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	99	1882.9				
2	Двухкомнатные	71	2735.4				
3	Трехкомнатные	29	1565.2				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 199 6183.5

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	1-Н - 35-Н	1484.2			
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
Итого			1484.2			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и др.					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	ИТП	1-Н	18.4			
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	водомерный узел	4-Н	16.4			
	кабельное помещение	8-Н	11.2			
	колясочная					
	лифтовой узел	13-Н, 18-Н, 23-Н, 28-Н, 11-Н	57.8			
	насосная					
	электрощитовая	10-Н	14.5			
	Итого		118.3			

И. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

[illegible]

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

[illegible]

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности II сборник № 4
Вид внутренней отделки простой таблица № 39в

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	монолитная железобетонная плита	без видимых повреждений	3		3	5	0.
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	монолитные железобетонные, газобетонные блоки	без видимых повреждений	20		20	5	11
	б. Перегородки	Монолитные железобетонные панели, газобетонные блоки	без видимых повреждений	6		6	5	0.
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные монолитные					
		междуэтажное	железобетонные монолитные	12		12	5	0.
		надподвальное	железобетонные монолитные					
4	Крыша	унифлекс по ж/б плите	без видимых повреждений	5		5	5	0.
5	Полы	бетонные	без видимых повреждений	10		10	0	0
6	Двери	Оконные	из металлопластика					
		Дверные	металлические; деревянные	10		10	0	0
7	Внутр. отделка	штукатурка; окраска	без видимых повреждений					
		а. Наружн. отделка архитек. оформ.	штукатурка простая; окраска стен фасада					
		б. в.		10	+0.5	10.5	0	0
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	16.5		18.4	0	0.
		Печное отопление						
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Электроосвещен.	скрытая проводка					
		Радио	скрытая проводка					
		Телефон	скрытая проводка					
		Телевидение	от коллективных антенн					
		Ван. с газ. колонк.						
		с дров. колонк.						
		с горяч. вод.	чугунные					
		Горячее водосн.	централизованное					
		Электроплиты	есть		+3.2			
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная					
		Газоснабжение	отсутствует		-0.7			
		Мусоропровод	отсутствует		-0.6			
9	Разные работы	крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные; балконы; пандус	без видимых повреждений	7.5		7.5	5	0.38
Итого				100.0		102.4		2.68

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 3.0 \%$

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера _____ I группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № _____

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем.	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуетажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7		Внутр. отделка а. б. Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление						
		Печное отопление						
		Водопровод						
		Электроосвещен.						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
	Ван	с газ. колонк.						
	ны	с дров. колонк.						
		с горяч. вод.						
		Горячее водосн.						
		Электроплиты						
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Лифты						
		Канализация						
9	Разные работы							
Итого				100,0				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}}$ - %

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Гру.па капитальности _____ сборник № _____
Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7		Внутр. отделка						
		а.						
		б.						
		Наружн. отделка						
		архитект. оформ.						
		а.						
		б.						
		в.						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление						
		Печное отопление						
		Водопровод						
		Электроосвещен.						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		Ван						
		с газ. колонк.						
		с дров. колонк.						
		с горяч. вод.						
		Горячее водосн.						
		Электроплиты						
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Лифты						
		Канализация						
9	Разные работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}}$ = 0 %

М.П.