

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская д.16.

г. Санкт-Петербург

18 июля 2014 г.

место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская д. 16

время проведения собрания: **17 июля 2014 г. 19.00ч.**

форма проведения собрания: очная

Площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 15 796,3 кв.м.

Присутствуют собственники помещений:

- ООО «СК «Дальпитерстрой» в лице Дмитриева Сергея Юрьевича – 1 410,50 кв.м.,

- ООО «ИРБИС» в лице Дубинского Игоря Леонидовича – 451,00 кв.м.,

-ОАО «СПб ЦДЖ» в лице Антропова А.В. – 4617,50 кв.м.,

- Поляков Владимир Константинович, пом. 6-Н – 130,00 кв.м.

- Ратушняк В.Б. кв. 70 – 56,5 кв.м.

-другие собственники помещений площадью - 1448,50 кв.м.

Присутствуют собственники помещений 8 114,00 кв.м.,

что составляет 53,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

Порядок подсчета голосов из расчета 1 голос = 1 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Принято решение: При наличии кворума начать собрание.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Избрание счетной комиссии общего собрания.

3.Продление срока действующего Договора управления между ООО «УК «Единый Город» и собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: п. Шушары, ул. Первомайская д.16.

4.Утверждение срока действия Договора управления между ООО «УК «Единый Город» и собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: п. Шушары, ул. Первомайская д.16.

5.Утверждение существенных условий Договора управления между ООО «УК «Единый Город» и собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: п. Шушары, ул. Первомайская д.16.

6. Утверждение проекта дополнительного Соглашения к Договору управления о продлении срока действия данного Договора.

7.Утверждение порядка проведения общих собраний собственников (нанимателей) жилых помещений, где на повестку выносятся общедомовые вопросы: в форме заочного голосования путем подписания опросного листа.

8.Утверждение плана и сроков выполнения работ, указанных в опросном листе, который был ранее представлен на рассмотрение собственникам (нанимателям) помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: п. Шушары, ул. Первомайская д.16.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

На пост председателя собрания была предложена кандидатура Дмитриева Сергея Юрьевича.

"за" 8114,00 против" 0,00 "воздержались" 0,00

На пост секретаря собрания предложена кандидатура Йозуса Сергея Александровича

"за" 8114,00 против" 0,00 "воздержались" 0,00

Приняли решение:

Председателем собрания избран – Дмитриев Сергей Юрьевич.
Секретарем собрания избран – Йозус Сергей Александрович

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

2.1. В состав счетной комиссии включить 3 человека и голосовать списком.

Голосовали за данное предложение:

"за" 8114,00, "против" 0,00, "воздержались" 0,00.

Приняли решение:

В состав счетной комиссии включить 3 человека.

2.2. В состав счетной комиссии предложены кандидатуры:

- Мельникова О.В.;
- Ратушняк В.П.;
- Деева И.А..

Голосовали за данное предложение:

Кандидат 1- Мельникова О.В.

"за" 8114,00 "против" 0,00, "воздержались" 0,00.

Кандидат 2 – Ратушняк В.П.

"за" 8114,00 "против" 0,00, "воздержались" 0,00.

Кандидат 3- Деева И.А.

"за" 8114,00, "против" 0,00, "воздержались" 0,00.

Приняли решение:

Избрать в счетную комиссию:

- Мельникова О.В.;
- Ратушняк В.П.;
- Деева И.А.

3. Продление срока действующего Договора управления между ООО «УК «Единый Город» и собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: п. Шушары, ул. Первомайская д.16.

Предложено продлить срок действующего Договора управления между ООО «УК «Единый Город» и собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: п. Шушары, ул. Первомайская д.16

Голосовали за данное предложение:

1) "за" 3243,4 "против" 120,00, "воздержались" 4750,6;

Приняли решение:

Продлить срок действующего Договора управления между ООО «УК «Единый Город» и собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: п. Шушары, ул. Первомайская д.16

4. Утверждение срока действия Договора управления между ООО «УК «Единый Город» и собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: п. Шушары, ул. Первомайская д.16

В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственникам помещения предложено выбрать один из трех способов управления многоквартирным домом:

- 1) на 1 год
- 2) на 2 года;
- 3) на 3 года.

Голосовали за данное предложение:

1) "за" 56,50 "против" 0,00, "воздержались" 0,00;

- 2) "за" 0,00, "против" 0,00, "воздержались" 0,00 ;
3) "за" 3187,3 "против" 120,00, "воздержались" 4750,2.

Приняли решение:

Утвердить срок действия Договора управления между ООО «УК «Единый Город» и собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: п. Шушары, ул. Первомайская д.16 на 3 года.

5. Утверждение существенных условий Договора управления между ООО «УК «Единый Город» и собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: п. Шушары, ул. Первомайская д.16,

Предложено рассмотреть и утвердить существенный условия Договора управления между ООО «УК «Единый Город» и собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: п. Шушары, ул. Первомайская д.16,

Голосовали за данное предложение:

"за" 3187,00, "против" 120,00 , "воздержались" 4807,00;

Приняли решение:

Утвердить существенные условия Договора управления между ООО «УК «Единый Город» и собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: п. Шушары, ул. Первомайская д.16

6. Утверждение проекта дополнительного Соглашения к Договору управления о продлении срока действия данного Договора.

Предложен проект дополнительного Соглашения к Договору управления о продлении срока действия данного Договора

Голосовали за данное предложение:

"за" 3243,50, "против" 64,00. "воздержались" 4800,50.

Приняли решение

Утвердить проект дополнительного Соглашения к Договору управления о продлении срока действия данного Договора.

7. Утверждение порядка проведения общих собраний собственников (нанимателей) жилых помещений, где на повестку выносятся общедомовые вопросы: в форме заочного голосования путем подписания опросного листа,

Предложен порядок проведения общих собраний собственников (нанимателей) жилых помещений, где на повестку выносятся общедомовые вопросы: в форме заочного голосования путем подписания заочного голосования путем подписания опросного листа.

Голосовали за данное предложение:

"за" 3171,10 "против" 64,00. "воздержались" 4878,9.

Приняли решение

Утвердить порядок проведения общих собраний собственников (нанимателей) жилых помещений, где на повестку выносятся общедомовые вопросы: в форме заочного голосования путем подписания опросного листа

8. Утверждение плана и сроков выполнения работ, указанных в опросном листе, который был ранее представлен на рассмотрение собственникам (нанимателям) помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: п. Шушары, ул. Первомайская д.16,

Предложен план и сроки выполнения работ, указанных в опросном листе, который был ранее

представлен на рассмотрение собственникам (нанимателям) помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: п. Шушары, ул. Первомайская д.16.

Голосовали за данное предложение:

"за" 64,00, "против" 3171,10, "воздержались" 4878,9.

Приняли решение

Не утвержден порядок плана и сроков выполнения работ, указанных в опросном листе, который был ранее представлен на рассмотрение собственникам (нанимателям) помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: п. Шушары, ул. Первомайская д.16. Предложено повторно вынести на рассмотрение опросный лист.

Председатель собрания _____ С.Ю. Дмитриев

Секретарь собрания _____ С.А. Йозус