

ПРОТОКОЛ N 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: *ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН, ПОС. НОВЫЙ СВЕТ, ДОМ №33*

пос. Новый Свет

15 марта 2014 г

место проведения собрания: Лен. обл., Гатчинский район, Новосветовское поселение, пос. Новый Свет, дом №33

время проведения собрания: 15 марта 2014 г.

форма проведения собрания: очное

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 3504,10 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2910,9 кв.м., что составляет 83% от общей площади многоквартирного дома.

Порядок подсчета голосов из расчета 1 голос = 1 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии собрания
3. Утверждение результатов отчета о выполнении ООО «УК «Единый Город» договора управления за 2013 год.
4. Утверждение плана работ по благоустройству, техническому обслуживанию и текущему ремонту в доме в 2014 году.
5. Предоставление управляющей компании право представлять пользователей при заключении договора с РСО (ресурсоснабжающими организациями) с сохранением непосредственной ответственности за собственниками.
6. Предоставление управляющей компании право контролировать работы и оказанные услуги РСО.
7. Продление Договора на управление с ООО «УК «Единый Город».
8. Утверждение Дополнительного соглашения к Договору на управление.
9. Утверждение срока продления договора на управление между собственником жилья и управляющей организацией.
10. Утверждение внесения платы собственником за коммунальные услуги и места общего пользования, пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество в МКД непосредственно в РСО.
11. в МКД непосредственно на расчетный счет РСО.
12. Утверждение проекта Договора с ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» с 01.05.2014 г.
13. Утверждение тарифов на жилищные услуги в 2014 году.

1. Утверждение результатов отчета о выполнении ООО «УК «Единый Город» договора управления за 2013 год

На пост председателя собрания была предложена – Борисенко Людмила Валерьевна кв. 15

На пост секретаря собрания предложена – Тишевская Татьяна Николаевна кв.42

Голосовали за данное предложение:

Кандидат: Борисенко Людмила Валерьевна

"за" – 2910,9 против" - 0,00 "воздержались" – 0,00

Кандидат: Тишевская Татьяна Николаевна

"за" – 2910,9 против" - 0,00 "воздержались" – 0,00

Приняли решение:

Председатель собрания избрана - Борисенко Людмила Валерьевна

Секретарем собрания избрана - Тишевская Татьяна Николаевна

2. Избрание счетной комиссии собрания

2.1. В состав счетной комиссии включить 2 человека и голосовать списком

Голосовали за данное предложение:

"за" – 2910,9 против" - 0,00 "воздержались" – 0,00

Приняли решение:

В состав счетной комиссии включить 2 человека.

2.2. В состав счетной комиссии предложены кандидатуры

Кандидат 1-Моисеева Надежда Константиновна

Кандидат 2 – Рыбакова Надежда Николаевна

Голосовали за данное предложение:

Кандидат 1-Моисеева Надежда Константиновна

"за" – 2910,9 против" - 0,00 "воздержались" – 0,00

Кандидат 2 – Рыбакова Надежда Николаевна

"за" – 2910,9 против" - 0,00 "воздержались" – 0,00

Приняли решение:

Избрать в счетную комиссию: Моисееву Надежду Константиновну
Рубакову Надежду Николаевну

3. Утверждение результатов отчета о выполнении ООО «УК «Единый Город» договора управления за 2013 год.

Представителем ООО «УК «Единый Город» предложен отчет о выполнении управляющей организацией договора управления за 2013 год. Поступило предложение утвердить предложенный отчет.

Голосовали за данное предложение:

"за" – 2724,9 против" – 128,8 "воздержались" – 57,2

Приняли решение: Утвердить результаты отчета о выполнении ООО «УК «Единый Город» договора управления за 2013 год.

4. Утверждение плана работ по благоустройству, техническому обслуживанию и текущему ремонту в доме в 2014 году.

Голосовали за данное предложение:

"за" – 2910,9 против" – 0,00 "воздержались" – 0,00

Приняли решение: Утвердить план работ по благоустройству, техническому обслуживанию и текущему ремонту в доме в 2014 году.

5. Предоставление управляющей компании право представлять пользователей при заключении договора с РСО (ресурсоснабжающими организациями) с сохранением непосредственной ответственности за собственниками.

Голосовали за данное предложение:

"за" – 2751 против" – 103,4 "воздержались" – 56,5

Приняли решение:

Предоставить управляющей компании право представлять пользователей при заключении договора с РСО (ресурсоснабжающими организациями) с сохранением непосредственной ответственности за собственниками.

6. Предоставление управляющей компании право контролировать работы и оказанные услуги РСО.

Голосовали за данное предложение:

"за" – 2751 против" – 103,4 "воздержались" – 56,5

Приняли решение:

Предоставить управляющей компании право контролировать работы и оказанные услуги РСО.

7. Продление Договора на управление с ООО «УК «Единый Город».

Поступило предложение продлить Договор управления между собственником и ООО «УК «Единый Город»

Голосовали за данное предложение:

"за" – 2751 против" – 103,4 "воздержались" – 56,5

Приняли решение:

Продлить Договор на управление с ООО «УК «Единый Город».

8. Утверждение Дополнительного соглашения к Договору на управление.

Поступило предложение для голосования утвердить Дополнительное соглашение к Договору на управление (в Приложении)

Голосовали за данное предложение:

"за" – 2752 против" – 118,5 "воздержались" – 40,4

Приняли решение:

Утвердить Дополнительное соглашение к Договору на управление.

9. Утверждение срока продления договора на управление между собственником жилья и управляющей организацией.

Предложено выбрать один из трех вариантов срока действия договора:

Вариант 1 – 1 год

Вариант 2 – 3 года

Вариант 3 – 5 лет

Голосовали за данное предложение:

Вариант 1: "за" – 38,6 против" - 1633,2 "воздержались" – 1025,3

Вариант 2: "за" – 1633,2 против" - 38,6 "воздержались" – 1025,3

Вариант 3: "за" – 1025,3 против" - 1633,2 "воздержались" – 38,6

Приняли решение:

Утвердить срок продления договора между собственником и управляющей организацией – 3 года с последующей пролонгацией.

10. Утверждение проекта Договора с ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» с 01.05.2014 г.

Голосовали за данное предложение:

"за" – 2751 против" – 103,4 "воздержались" – 56,5

Приняли решение:

Утвердить проект Договора с ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» с 01.05.2014 г.

11. Утверждение внесения платы собственником за коммунальные услуги и места общего пользования, пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество в МКД непосредственно в РСО.

Голосовали за данное предложение:

"за" – 2751 против" – 103,4 "воздержались" – 56,5

Приняли решение:

Утвердить внесение платы собственником за коммунальные услуги и места общего пользования, пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество в МКД непосредственно в РСО.

12. Утверждение тарифов жилищных услуг на 2014 году.

Поступило предложение утвердить следующие тарифы жилищных услуг на 2014 год:

Управление МКД - 0,30

Текущий ремонт – 2,04

Уборка и сан. очистка земельного участка – 2,29

Вывоз ТБО – 1,82

Сод. контейн. площадок – 0,03

Техн. обслуж. общих коммуникаций – 4,18

Голосовали за данное предложение:

"за" – 2752 против" – 118,5 "воздержались" – 40,4

Приняли решение:

Утвердить следующие тарифы жилищных услуг на 2014 год:

Управление МКД - 0,30

Текущий ремонт – 2,04

Уборка и сан. очистка земельного участка – 2,29

Вывоз ТБО – 1,82

Сод. контейн. площадок – 0,03

Техн. обслуж. общих коммуникаций – 4,18

Председатель собрания

Борисенко Л.В.

Борисенко Людмила Валерьевна

г. 33 кв. 15

Секретарь собрания

Тишевская Т.Н.

Тишевская Татьяна Николаевна

г. 33 кв. 42