

Тарифы на 2011 г.

Тарифы на электроэнергию

Тарифы по электроснабжению, электроснабжению МОП и силовой электроэнергии лифтов

(с 01.01.2011 года)

(Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 23.03.2011 №44-р)

	Одностав. тариф (руб. / кВт-ч)	Тариф дневной (руб. / кВт-ч)
- при наличии газовой плиты	фев.80	фев.81
- при наличии электр. плиты	январ.96	январ.97
- при отсутствии плиты	фев.80	фев.81

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в многоквартирных домах и жилых домах

(с 01.01.2010 года)

(Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 21.10.2009 №95-р)

№ п/п	Количество комнат в квартире	Количество человек, проживающих в квартире
1	2	3
1.	одна	1
		2

		5 и более
2.	две	1
		2
		3
		4
		5 и более
3.	три	1
		2
		3
		4
		5 и более
4.	Четыре и более	1
		2
		3
		4
		5 и более

Тарифы на теплоснабжение

(Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2010 №334-р об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и услугу по горячему водоснабжению, предоставляемые гражданам, и тарифы на тепловую энергию для граждан проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 2011 год.)

№ п.п.	Классификационные группы многоквартирных домов и жилых домов	Норматив потребления в месяц (гкал/кв.м)
1.	Дома дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт	0,0181
2.	Дома дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт	0,0183
3.	Дома постройки 1918 - 1930 г.г. категории "Конструктивизм"	0,0212
4.	Дома постройки 1931 - 1956 г.г. категории "Сталинские"	0,0189
5.	Дома постройки 1957-1970 г.г. категории "Хрущевки кирпичные"	0,0167

		5 и более
2.	две	1
		2
		3
		4
		5 и более
3.	три	1
		2
		3
		4
		5 и более
4.	Четыре и более	1
		2
		3
		4
		5 и более

Тарифы на теплоснабжение

(Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2010 №334-р об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и услугу по горячему водоснабжению, предоставляемые гражданам, и тарифы на тепловую энергию для граждан проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 2011 год.)

№ п.п.	Классификационные группы многоквартирных домов и жилых домов	Норматив потребления в месяц (гкал/кв.м)
1.	Дома дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт	0,0181
2.	Дома дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт	0,0183
3.	Дома постройки 1918 - 1930 г.г. категории "Конструктивизм"	0,0212
4.	Дома постройки 1931 - 1956 г.г. категории "Сталинские"	0,0189
5.	Дома постройки 1957-1970 г.г. категории "Хрущевки кирпичные"	0,0167

6.	Дома постройки 1957-1970 г.г. категории "Хрущевки панельные "	0,0164
7.	Дома постройки 1970-1980 г.г. кирпичные	0, 0162
8.	Дома постройки 1970-1980 г.г. панельные	0, 0157
9.	Дома постройки 1980-1999г.г. включительно категории "Новое строительство кирпичные"	0,017
10.	Дома постройки 1980-1999г.г. включительно категории "Новое строительство панельные "	0,0157
11.	Ветхий фонд (деревянные)	0,022
12.	Дома постройки 1945 - 1948 г.г. категории "Немецкие"	0,022
13.	Дома постройки после 1999 г.г. категории "Новое строительство кирпичные"	0,015
14.	Дома постройки после 1999 г.г. категории "Новое строительство панельные"	0,0152

Тарифы на газ

Распоряжение №343-р от 15.12.2010 об установлении розничных цен на природный газ населению а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения на территории Санкт-Петербурга, на 2011 год.

Наименование коммунальной услуги	Цены с 01.01.2011 по 31.03.2011 (руб. за 1000 куб. м)	Цены с 01.04.2011 по 31.12.2011 (руб. за 1000 куб. м)
Для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централиз. горячего водоснабжения.	3562,03	3805,78
Для газовой плиты при наличии централ. отопления и централиз. горячего водоснабжения.	3562,03	3805,78

Для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии централиз. горячего водоснабжения.	3562,03	3805,78
--	---------	---------

Тарифы на холодную воду

(Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.11.2010 №301-р об установлении тарифов на холодную воду и водоотведение)

п.п	Наименование коммунальной услуги	Тариф услуги по хол.воде с НДС (руб./куб.м)
1	В квартирах с централиз. горячим водоснабжением	
	При наличии ванны	15,78
	Без ванны	15,78
2	В квартирах с газовыми водогрейными колонками	
	При наличии ванны	15,78
	Без ванны	15,78
3	В квартирах с ванными и дровяными водогр. колонками	15,78
4	В квартирах с водопр. и канализ. но без ванн	15,78
5	В квартирах с водопров. но без канализ и при уличных колонках	15,78

Тарифы на горячую воду.

(Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2010 №334-р об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и услугу по горячему водоснабжению, предоставляемые гражданам, и тарифы на тепловую энергию для граждан проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 2011 год.)

№ п.п.	Наименование коммунальной услуги	Тариф на тепловую энергию с НДС(руб./гкал)
--------	----------------------------------	--

1.	Горячее водоснабжение При наличии ванны	1050
2.	Горячее водоснабжение без ванны	1050
3.	Горячее водоснабжение При наличии приборов учета	1050

Жилищные услуги

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга (вступает в силу с 01.08.2011)

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №134-р от 18.07.2011 Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга

ИП Об изменении платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.08.2011

N п/п		За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц
	Наименование услуги (работы)	
	Содержание и ремонт жилого помещения <*>, в т.ч.:	
1.	Управление многоквартирным домом	1,18
2.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4-9 настоящего приложения)	8,46
	Текущий ремонт общего имущества в	

	многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4,6-9 настоящего приложения)	
3	<*>	5,08
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома.	1,29
5	Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	1,01
6	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда) (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,49
	Содержание и ремонт систем автоматизированной	

7	противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,38
8	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,48
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) в т. ч.:	
09.январь	эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,11
09.февраль	эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,61
09.март	эксплуатация приборов учета холодной воды	0,09
09.апрель	эксплуатация приборов учета природного газа	0,12
10	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <***>	определяется в соответствии с приложением

<*> Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1-10, и состава общего имущества в многоквартирном доме.

<*> Не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

<***> Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.08.2012 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

Формула расчета размера платы за содержание и ремонт лифтов

Размер платы за содержание и ремонт лифтов определяется по формуле:

$$P = \frac{P_0(1 + k) \times L}{S} \times S_i,$$

где:

P - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

P₀ - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 3 322,49 руб. за один лифт в месяц;

k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/-0,031 на каждый этаж;

L - количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь дома, оборудованная лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв. м;

S_i - общая площадь помещения, кв. м.